**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**предметом продажу за яким є заставне майно боржників АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» або їх майнових поручителів**

**АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»**

**повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) предметом продажу за яким є заставне майно боржників або їх майнових поручителів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ, згідно чинного законодавства)** |
| **АА207N0001** | **Продаж нерухомого майна\*, яке є предметом іпотеки за зобов’язаннями перед АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК», і належить Іпотекодавцю на праві власності та знаходиться у його володінні та управлінні, а саме:** **1) Офісно - складська будівля означена під літерою "Б1", ганок, підвал означений під літерою "п/Б1", прибудова означена під літерою "б", загальною площею 477,2 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1288633705103, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Жмеринка, вулиця Київська, будинок 18н. Початкова ціна реалізації нерухомого майна 2 162 661,00 грн., без ПДВ.****2) Земельна ділянка загальною площею 0,0583 га, кадастровий №0510300000:00:001:3060, цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для комерційного використання, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 662424605103, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Жмеринка, вулиця Київська, земельна ділянка 18н. Початкова ціна реалізації нерухомого майна 234 949,00 грн., без ПДВ.****\*нерухоме майно реалізується відповідно до умов Іпотечного договору та порядку встановленому ст. 38 Закону України "Про іпотеку", з подальшим укладенням Іпотекодержателем від свого імені договору купівлі-продажу предмета іпотеки з іншою особою – покупцем, за результатами аукціону проведеного в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та у відповідності до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД 2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу / надання в оренду майна (активів) / передачі права.**  | **31.05.2024 – 2 397 610,00** |
| **АА207N0002** | **Продаж нерухомого майна\*, яке є предметом іпотеки за зобов’язаннями перед АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК», і належить Іпотекодавцю на праві власності та знаходиться у його володінні та управлінні, а саме:****1) Готельний комплекс, загальною площею: 341,9 кв.м., що в цілому складається з: котедж, літ. "А", загальною площею 52,40 кв.м.; котедж, літ. "Б", загальною площею 62,70 кв.м.; котедж, літ. "В", загальною площею 62,40 кв.м.; котедж, літ. "Г", загальною площею 54,80 кв.м.; котедж, літ. "Д", загальною площею 54,80 кв.м.; котедж, літ. "Е", загальною площею 54,80 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19978021240, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський р., с. Поляна, вулиця Духновича, будинок 131а. Початкова ціна реалізації нерухомого майна 8 597 300,00 грн., без ПДВ.****2) Земельна ділянка, загальною площею 0,12 га, кадастровий номер 2124084401:05:001:0003, цільове призначення: для комерційного використання, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20097221240, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський р., с. Поляна, вулиця Духновича, земельна ділянка 131а. Початкова ціна реалізації нерухомого майна 1 450 800,00 грн., без ПДВ.****\*нерухоме майно реалізується відповідно до умов Іпотечного договору та порядку встановленому ст. 38 Закону України "Про іпотеку", з подальшим укладенням Іпотекодержателем від свого імені договору купівлі-продажу предмета іпотеки з іншою особою – покупцем, за результатами аукціону проведеного в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та у відповідності до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД 2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу / надання в оренду майна (активів) / передачі права.** | **31.05.2024 – 10 048 100,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Організатор відкритих торгів (аукціону)** | **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАІНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»****Посилання на організатора відкритих торгів (аукціонів): https://ukrbudinvestbank.fg.gov.ua/** |
| **Оператор електронного майданчика** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НРЦ-ЮКРЕЙН»****Посилання на оператора електронного майданчика:**[**https://nrcukraine.com.ua**](https://nrcukraine.com.ua/) |
| **Учасники відкритих торгів (аукціону)** | **Учасником електронного аукціону можуть бути: юридичні особи та фізичні особи.** |
| **Розмір гарантійного внеску** | **10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів** |
| **Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)** | **Мінімальна кількість учасників 1** |
| **Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску** | **Гарантійний внесок сплачується шляхом внесення учасниками грошових коштів на поточний рахунок оператора на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.** |
| **Крок аукціону** | **Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни реалізації лотів** |
| **Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних** | **Для ознайомлення з документами по майну у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати Договір щодо нерозголошення потенційним покупцем інформації з обмеженим доступом та банківської таємниці (кімната даних). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:**1. **АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» 01054, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 46**
2. **Розумний Вячеслав Анатолійович, e-mail rozumnyi@ubib.com.ua**
 |
| **Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом** | **Розумний Вячеслав Анатолійович, 0677951553, e-mail rozumnyi@ubib.com.ua** |
| **Дата проведення відкритих торгів (аукціону)** | **31.05.2024** |
| **Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | **Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайті оператора електронного майданчика** |
| **Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)** | **Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.****Кінцевий термін прийняття заяв: 30.05.2024 до 20:00** |
| **Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | [**www.prozorro.sale**](http://www.prozorro.sale/) |
| **Кінцева дата перерахування гарантійного внеску** | **30.05.2024 до 19:00****Гарантійний внесок вважається внесеним: - у випадку його зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.**  |
| **Розмір реєстраційного внеску** | **Реєстраційний внесок згідно підпункту 9.2., пункту 9. Регламенту ЦБД 2.** |
| **Переможець зобов`язується:****∙ підписати протокол електронного аукціону на протязі 6 (шести) робочих днів з дня наступного за днем його формування.∙ здійснити повну оплату коштів за лот, які повинні надійти на рахунок банку не пізніше кінця 18 (вісімнадцятого) робочого дня з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону.∙ підписати договір купівлі-продажу придбаного майна протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону, з урахуванням Регламенту ЕТС.****∙ гарантійний внесок повертається операторами електронних майданчиків переможцю за вирахуванням встановленої винагороди організатора відкритих торгів (аукціону), але не раніше завершення аукціону в ЕТС.****∙ якщо переможець відкритих торгів (аукціону) не виконав зобов’язання з підписання електронного протоколу, повного розрахунку за майно та укладання відповідного(их) договору(ів) у встановлені Регламентом ЕТС строки, організатор відкритих торгів (аукціону) дискваліфікує такого учасника, та відповідно оператор майданчика перераховує банку кошти у розмірі гарантійного внеску такого переможця відкритих торгів (аукціону) в строки встановлені Регламентом ЕТС.****∙ гарантійні внески повертаються іншим учасникам відкритих торгів (аукціону), відповідно до умов Регламенту ЕТС.****Продаж активів здійснюється із застосуванням грошової форми розрахунків.****Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи ЦБД 2 щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) предметом продажу за яким є заставне майно боржників або їх майнових поручителів, який розміщений на веб-сайті оператора електронного майданчика відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому оператору електронного майданчика відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.*****Повторні відкриті торги (аукціон), другі повторні відкриті торги (аукціон) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).*****Всі витрати у зв’язку з укладанням та реєстрації договорів купівлі-продажу несе покупець.****Потенційним покупцем не може бути Російська Федерація або особи, пов`язані з державою-агресором, а саме:- громадяни Російської Федерації, крім тих, що проживають на території України на законних підставах;- юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства Російської Федерації;- юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є Російська Федерація, громадянин Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, або юридична особа, створена та зареєстрована відповідно до законодавства Російської Федерації.** |